



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12/29-04-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 66/2025

Θέμα 5^ο: Παύση εργασιών κατασκευής καταφυγίου αδέσποτων ζώων στην περιοχή της Αγίας Παρασκευής Ζευγολατιού και μεταφορά της κατασκευής σε άλλη τοποθεσία.

Σήμερα, την 29^η Απριλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:15 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4832/25.4.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 25 Απριλίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 9. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 10. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 11. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 12. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος	1. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 2. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 3. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος

ΔΥ/ΑΠΟΦ 1

Ημερ.Ισχύος:28/05/08

13. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 14. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 16. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 17. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 18. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 20. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος 21. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 22. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
--	--

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 2. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 5. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 6. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 7. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 8. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου 9. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 10. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 11. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 12. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 13. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 14. Γεώργιος Χαβαλής, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 15. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας 16. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
--	--

	17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων 19. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	---

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιαχίδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πρώτου (1^{ου}) θέματος προσήλθε η δημοτική σύμβουλος κ. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, η οποία παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του έκτου (6^{ου}) θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αθανάσιος Δάγκος και κ. Πασχάλης Χρυσολόγου καθώς και ο πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου κ. Ζαφείριος Ζαφείρογλου.

Κατά τη συζήτηση του έβδομου (7^{ου}) θέματος επέστρεψε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πασχάλης Χρυσολόγου και αποχώρησε ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του πέμπτου θέματος ανέφερε ότι το συγκεκριμένο θέμα έχει υπογραφεί από είκοσι οκτώ (28) δημότες της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού. Η υπ'αρ. 4212/9.4.2025 πρόταση δημοτών για συζήτηση σε συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και έχει ως εξής:

«Οι παρακάτω υπογράφωντες δημότες, σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγραφος 5 του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, καταθέτουν την εξής πρόταση για συζήτηση στην επόμενη συνεδρίαση <<Παύση εργασιών κατασκευής καταφυγίου αδέσποτων ζώων στην περιοχή της Αγίας Παρασκευής Ζευγολατιού και μεταφορά της κατασκευής σε άλλη τοποθεσία>>».

Εισήγηση

Οι ενστάσεις μας για την κατασκευή του καταφυγίου στο Ζευγολατιό είναι:

- 1) Στην τεχνική μελέτη 33/2023 αναφέρεται ρητά ότι η αρχική τοποθεσία κατασκευής σε γεωτεμάχιο 1907 στο Σίμωνα είναι άρτια, οικοδομήσιμη αναφέρονται δε και οι όροι δόμησης σύμφωνα με τον προϊστάμενο τεχνικών υπηρεσιών και πολεοδομίας Ηράκλειας.
- 2) Ποιος εισηγήθηκε στην ανάδοχο εταιρία, ένα χρόνο μετά τον Σεπτέμβριο του 2024, ότι η αρχική τοποθεσία είναι μη οικοδομήσιμη;
- 3) Πότε μετέβησαν ο προϊστάμενος της τεχνικής υπηρεσίας και η ανάδοχος εταιρία στην υπηρεσία δόμησης Σερρών και ενημερώθηκαν προφορικά για την μη οικοδομησιμότητα της αρχικής τοποθεσίας;
- 4) Στις 25/2/2025 η υπηρεσία δόμησης Σερρών, ύστερα από αίτημα της Κοινότητας Ζευγολατιού, απάντησε γραπτώς ότι ουδέποτε η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας αιτήθηκε έκδοση βεβαίωσης για την αρτιότητα και την οικοδομησιμότητα της αρχικής τοποθεσίας. Επιπλέον, αναφέρει ότι η ύπαρξη ρέματος δεν συνιστά εμπόδιο για κατασκευή καταφυγίου.
- 5) Πως είναι δυνατόν η υποβληθείσα τεχνική μελέτη αρ.33/2023 που υποβάλλεται στο Υπουργείο Εσωτερικών να εγκρίνεται, να χρηματοδοτείται, μετέπειτα να γίνεται διαγωνισμός δημοπρασίας, να αναδεικνύεται ο ανάδοχος, να υπογράφεται η κατασκευή και ξαφνικά να μην είναι οικοδομήσιμη;
- 6) Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας πότε αποφαινεται για την οικοδομησιμότητα στο Σιμώνα, τον Σεπτέμβριο του 2023 που βεβαιώνει την αρτιότητα ή τον Σεπτέμβριο του 2024 που εντελώς αόριστα, χωρίς γραπτή βεβαίωση, δέχεται την μη οικοδομησιμότητα;

7) Γιατί η Δημοτική Αρχή δεν ζήτησε την γνωμοδότηση της τοπικής κοινωνίας του Ζευγολατιού για την σχεδιαζόμενη κατασκευή;

8) Γιατί η Δημοτική Αρχή δεν λαμβάνει υπόψιν τις αντιδράσεις και τις ευαισθησίες για την συγκεκριμένη τοποθεσία; Είναι γνωστό ότι η τοποθεσία της Αγίας Παρασκευής είναι το σημείο αναφοράς για την περιοχή μας.

9) Γιατί η Δημοτική Αρχή δεν δέχεται ανταλλαγή αντίστοιχης έκτασης σε άλλη τοποθεσία εντός του αγροκτήματος ενώ κάποια στιγμή διαπραγματεύτηκε και ξαφνικά σταμάτησε κάθε συζήτηση;

10) Γιατί η Δημοτική Αρχή δεν ανταποκρίθηκε σε αλληπάλληλα αιτήματα των κατοίκων για διάλογο;

Η τοπική αυτοδιοίκηση είναι κατ' εξοχήν θεματοφύλακας της ιστορίας, των παραδόσεων και των ιερών ενός τόπου. Επιβάλλεται, για όλους τους παραπάνω λόγους, να αναθεωρήσει την σχεδιαζόμενη κατασκευή του καταφυγίου».

Στη συνέχεια ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πασχάλης Χρυσολόγου πρότεινε κάποιοι από τους δημότες που υπέγραψαν την πρόταση να καταθέσουν την άποψή τους.

Έπειτα, η πρόεδρος ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει αν θα επιτραπεί σε αυτούς τους δημότες να πάρουν τον λόγο. Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να πάρουν τον λόγο οι δημότες.

Στο σημείο αυτό ο λόγος δόθηκε στη δημότισσα κ. Μαριγούλα Παντζίκη, η οποία ανέφερε ότι δεν είναι ωραίο σε απόσταση αναπνοής από την εκκλησία της Αγίας Παρασκευής να γίνει αυτό το έργο. Ακόμα, τόνισε ότι υπάρχει κοντά και ένα μνημείο για αγωνιστές του Ζευγολατιού που έχασαν τη ζωή τους εκεί και ότι θα είναι επικίνδυνο κυρίως για τα παιδιά να κυκλοφορούν στην περιοχή αυτή, αφού λόγω του καταφυγίου θα μαζεύονται άγρια ζώα και σκυλιά από στάνες που βρίσκονται πλησίον της συγκεκριμένης περιοχής. Δεν αρνούνται οι κάτοικοι να γίνει το έργο αλλά θέλουν να γίνει σε άλλο σημείο και όχι κοντά στην εκκλησία της Αγίας Παρασκευής που είναι σημείο αναφοράς όλων των κατοίκων.

Στη συνέχεια η δημότισσα κ. Θωμάη Μουταφίδου ρώτησε γιατί άλλαξε η τοποθεσία του έργου από περιοχή του Σιμώνα σε περιοχή του Ζευγολατιού και γιατί δεν ενημερώθηκε ο πρόεδρος του Ζευγολατιού. Πήγαν τα μηχανήματα στο συγκεκριμένο σημείο και μετά από τρεις ημέρες ενημερώθηκε ο πρόεδρος. Μόνο το Ζευγολατιό είναι το κατάλληλο μέρος; Γιατί δεν γίνεται το έργο στο Στρυμονικό ή στην Τριάδα ή στον Χείμαρρο ή σε κάποιο άλλο χωριό; Γιατί ενώ προτείνεται κάποια άλλη περιοχή του Ζευγολατιού επιμένει η δημοτική αρχή να γίνει το καταφύγιο στην περιοχή της Αγίας Παρασκευής;

Στο σημείο αυτό τον λόγο πήρε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πασχάλης Χρυσολόγου, ο οποίος ανέφερε ότι το συγκεκριμένο θέμα έχει ξεσηκώσει την τοπική κοινωνία. Σημειώθηκε προχειρότητα στη μελέτη κατασκευής του καταφυγίου. Μάλλον δεν πρόκειται για προχειρότητα αλλά για σκοπιμότητα. Η τοπική αυτοδιοίκηση είναι θεματοφύλακας της ιστορίας, της παράδοσης, των ιερών, πράγμα που δεν συμβαίνει, αφού η δημοτική αρχή δεν ευαισθητοποιείται από τις αντιδράσεις των κατοίκων και δεν ζήτησε τη γνώμη τους. Υπάρχουν ενστάσεις ότι έγιναν παρατυπίες κατά την αλλαγή τοποθεσίας. Πως είναι δυνατόν η εκπόνηση μιας τεχνικής μελέτης που ξεπερνά τις 400.000,00€, που υποβλήθηκε, εγκρίθηκε, χρηματοδοτήθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών και δημοπρατήθηκε στο τέλος αυτοακυρώθηκε από την ίδια την Τεχνική Υπηρεσία τάχα από μια ανώνυμη, προφορική και αόριστη κουβέντα; Γιατί ακυρώθηκε η μελέτη για την περιοχή του Σιμώνα; Το συγκεκριμένο έργο δεν θα αναβαθμίσει το Ζευγολατιό. Πληγώθηκε η αξιοπρέπεια και η περηφάνια του χωριού. Ζητήθηκε από τους αντιδημάρχους και κυρίως από την τεχνική υπηρεσία η προσκόμιση εγγράφων που να δικαιολογούν την ακαταλληλότητα στον Σιμώνα και δεν δίνονται.

Έπειτα, ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης, επικεφαλής της αντιπολίτευσης είπε ότι υπάρχει ένα σοβαρό πρόβλημα με τα αδέσποτα, όχι μόνο στον δήμο Ηράκλειας αλλά παντού. Υπήρξε και υπάρχει μια μέριμνα του Υπουργείου Εσωτερικών να χρηματοδοτηθούν οι δήμοι για την κατασκευή ανάλογων καταφυγίων. Το συγκεκριμένο καταφύγιο ήταν στην πρόταση, ανάλογα με τη χρηματοδότηση, σαράντα οκτώ θέσεων και είναι ελάχιστο για τον δήμο Ηράκλειας. Η πρόταση – τεχνική μελέτη έγινε από την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου. Βασική προϋπόθεση έγκρισης της μελέτης και του αιτήματος του δήμου αποτελεί το οικοπέδο που προτείνεται στην αρχική μελέτη να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Υπάρχει εισήγηση της

Τεχνικής Υπηρεσίας υπογεγραμμένη από τους αρμόδιους που αναφέρει ότι το υπ'αρ. 1907 οικόπεδο, εμβαδού 5.500,00 τ.μ, που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του δήμου Ηράκλειας, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τον τίτλο ιδιοκτησίας είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Έγινε η δημοπρασία και προέκυψε ο ανάδοχος, σύμφωνα με αυτή τη μελέτη. Στη συνέχεια συζητήθηκε στη Δημοτική Επιτροπή η αλλαγή της θέσης του καταφυγίου. Ρώτησε την Τεχνική Υπηρεσία γιατί πρέπει να αλλάξει η θέση και η απάντηση που πήρε προφορικά ήταν ότι το οικόπεδο που είχε αρχικά αποφασιστεί δεν ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο. Ωστόσο, πως εγκρίθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών η μελέτη και το αίτημα; Ψήφισε την αλλαγή της τοποθεσίας, επειδή εμπιστεύτηκε την Τεχνική Υπηρεσία. Αναγνώρισε στη συνέχεια το λάθος του που ψήφισε το θέμα και ότι δεν συμφωνεί με τη μεταφορά της θέσης. Στη συνέχεια ζήτησε εγγράφως από την τεχνική υπηρεσία να δώσει κάποια στοιχεία και συγκεκριμένα από που προκύπτει το μη άρτιο και οικοδομήσιμο του οικοπέδου. Η υπηρεσία Δόμησης του δήμου Σερρών έδωσε την απάντηση ότι η τεχνική υπηρεσία του δήμου Ηράκλειας ουδέποτε κατέθεσε πλήρη φάκελο για να αιτηθεί την έκδοση σχετικής βεβαίωσης από την υπηρεσία Δόμησης Σερρών. Επιπλέον, αναφέρεται ότι η γειτνίαση οικοπέδου με ρέμα δεν το καθιστά μη οικοδομήσιμο. Επομένως, στη διάρκεια αυτής της διαδικασίας ίσως δεν εξελίχτηκαν τα πράγματα, όπως έπρεπε. Τέλος, πρότεινε η δημοτική αρχή να σεβαστεί την ιστορία, τη θρησκευτικότητα και τον πολιτισμό του χώρου στο Ζευγολατιό. Στο συγκεκριμένο σημείο εγκαταστάθηκαν οι πρώτοι πρόσφυγες και εκτελέστηκαν δημότες του Ζευγολατιού. Θα υπάρχει πρόβλημα κάποιος να επισκέπτεται την εκκλησία, αφού θα κατοικοεδρεύουν όλα τα ζώντα της περιοχής.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος κ. Αναστάσιος Νεολιαντζής τόνισε ότι δεν πρέπει να είναι αρνητικοί σε όλα. Η δημοτική αρχή αναζήτησε χώρους σε όλα τα χωριά του δήμου. Μακάρι να υπήρχε το κατάλληλο οικόπεδο στο Στρυμονικό. Θα γινόταν εκεί το έργο. Το έργο αυτό θα μείνει στην ιστορία. Θα πάει ρεύμα στην Αγία Παρασκευή, γεγονός που θα στοιχίσει 48.000,00€ και θα πληρώσει το ποσό αυτό ο δήμος. Θα είναι ένα στολίδι. Θα υπάρχει κτηνίατρος, θα εργαστούν τρία ακόμα άτομα και η δημοτική αρχή θα είναι δίπλα στους κατοίκους του Ζευγολατιού. Τίποτε δεν θα είναι ανεξέλεγκτο. Η δημοτική αρχή αγαπά την Αγία Παρασκευή. Άλλωστε, φροντίζει συνέχεια για την καθαριότητα του χώρου.

Στο σημείο αυτό ο δήμαρχος είπε ότι σέβεται τις αντιδράσεις, τις ανησυχίες και τις αγωνίες. Ωστόσο υπάρχει παραπληροφόρηση και ο κ. Χρυσολόγου το πήγε στο θρησκευτικό συναίσθημα. Όλοι αγαπούν και στηρίζουν τις εκκλησίες. Γίνεται καταφύγιο και όχι κυνοκομείο. Ο κ. Κουτσάκης ψήφισε την αλλαγή θέσης του καταφυγίου και σήμερα κάνει μια εξομολόγηση για τα λάθη που έκανε. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο το οικόπεδο στον Σιμώνα αλλά δεν μπορεί να εκδοθεί άδεια. Ο εργολάβος έπρεπε να εκδώσει την άδεια. Πήγε στην πολεοδομία αλλά δεν μπορούσε να εκδοθεί άδεια. Μπορεί να εκδοθεί με προϋποθέσεις, όπως οριοθέτηση ρέματος και αφού γίνουν διαδικασίες, διοικητικές αποβολές σε καταπατήσεις που θα έφερναν μεγάλες καθυστερήσεις και το έργο δεν θα μπορούσε να γίνει, αφού είχε συγκεκριμένο χρονικό περιθώριο, Ιούλιο και με παράταση τέλος του χρόνου. Το Ζευγολατιό ήταν το δέκατο πέμπτο, δέκατο έβδομο χωριό που έψαξαν για να βρουν οικόπεδο για το οποίο θα μπορούσε να εκδοθεί άδεια. Το Υπουργείο ενέκρινε και έδωσε την άδεια γραπτά για τη μεταφορά της θέσης. Δεν θα έχει συνέχεια σαράντα οκτώ ζώα το καταφύγιο και δεν θα μαζεύονται όλα τα ζώα της περιοχής εκεί. Στις 27 Μαΐου για το θέμα θα γίνει διοικητικό δικαστήριο και η δημοτική αρχή θα σεβαστεί την όποια απόφαση του δικαστηρίου. Το Ζευγολατιό είναι χωριό του δήμου, έχει τα θεσμικά όργανά του και θα το στηρίζει η δημοτική αρχή όπως και την εκκλησία.

Έπειτα, η δημοτική σύμβουλος κ. Μαρία Γεωργιάδου ρώτησε πως είναι δυνατόν ενώ ένα οικόπεδο χαρακτηρίζεται ως άρτιο και οικοδομήσιμο, να μην μπορεί να εκδοθεί άδεια.

Στη συνέχεια ο κ. Κουτσάκης τόνισε ότι υπάρχουν υπουργικές αποφάσεις πρόσφατες (2023) που καθορίζουν αυτές τις υποθέσεις και για τα ρέματα και για άλλα θέματα. Η δημοτική αρχή συνεχίζει το λάθος και προσπαθεί να ωραιοποιήσει αυτό το κατασκευάσμα. Ο χρόνος θα κρίνει αν αυτό το κατασκευάσμα θα είναι ένα αριστούργημα ή θα υπάρχουν προβλήματα, επειδή γίνεται στο συγκεκριμένο σημείο. Ειπώθηκε ότι το οικόπεδο στην αρχική τοποθεσία έχει πρόβλημα και αποδεικνύεται από έγγραφα ότι τελικά δεν ισχύει αυτό και συνεχίζεται το ίδιο πρόβλημα.

Στο σημείο αυτό ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πασχάλης Χρυσολόγου ρώτησε αν οι δημοτικοί σύμβουλοι γνωρίζουν την τοποθεσία, εκτός από πέντε έξι, όπου θα γίνει το καταφύγιο ζώων και γιατί τόσα χρόνια δεν πήγε ρεύμα στην Αγία Παρασκευή, ούτε μία γεννήτρια. Ακόμα, ρώτησε πως πήραν άδεια οι κτηνοτροφικές μονάδες που υπάρχουν στον Σιμώνα κοντά στο υπ'αρ. 1907 γεωτεμάχιο. Επίσης, όταν γινόταν η δημοπρασία, δεν ήξεραν οι υπηρεσίες του δήμου ότι δεν θα μπορεί να εκδοθεί άδεια; Επιπλέον, είπε πως η σύμβαση κατασκευής του έργου αναφέρει ότι ο εργολάβος είναι υπεύθυνος για τις αδειοδοτήσεις. Ωστόσο, ειπώθηκε ότι ο εργολάβος δέχτηκε την αλλαγή χωροθέτησης. Επομένως, κάποιος την εισηγήθηκε. Ποιος αλήθεια;

Τέλος, ο δήμαρχος απαντώντας στην κ. Μαρία Γεωργιάδου είπε ότι το οικόπεδο στον Σιμώνα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αλλά για να εκδοθεί οικοδομική άδεια χρειάζεται οριοθέτηση ρέματος και να διορθωθούν οι καταπατήσεις, γεγονός που απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα και το χρονικό περιθώριο ολοκλήρωσης του έργου είναι μέχρι τέλος του χρόνου. Γεννήτρια, όποτε χρειάζεται η εκκλησία, θα δίνεται.

Συνεχίζοντας η πρόεδρος πρότεινε να συνεχιστούν οι εργασίες κατασκευής του καταφυγίου αδέσποτων ζώων.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, την υπ'αρ. 4212/9.4.2025 πρόταση των δημοτών της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Τη συνέχιση των εργασιών κατασκευής του καταφυγίου αδέσποτων ζώων.
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Γεώργιος Κουτσάκης, Αθανάσιος Δάγκος, Ηλίας Σαλμάς, Δημήτριος Τζήκας, Μαρία Γεωργιάδου, Αθανάσιος Σταυρακάρας, Στέφανος Χατζηιωαννίδης, Ελευθέριος Στοΐλας, Κωνσταντίνος Βαράσης και Πασχάλης Χρυσολόγου καθώς και ο πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 66/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21.45
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 16.5.2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου